



- Legenda**
- Centro comunale
 - Tessuto Urbano Consolidato**
 - ▭ Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato [Art. 4.1]
 - ▭ Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (Capo I - Titolo IV)
 - ▭ Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
 - ▭ NAF - Ambienti residenziali storici (Capo I - Titolo IV)
 - ▭ R1 - Tessuti densi [Art. 36]
 - ▭ R2 - Tessuti diffusi [Art. 36]
 - ▭ VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico nel NAF [Art. 34.1]
 - ▭ VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico [Art. 37]
 - ▭ P1 - Ambienti produttivi industriali [Art. 36]
 - ▭ P2 - Ambienti produttivi artigianali [Art. 39]
 - ▭ Porta del Parco (RN 01 - CAPO V - punto 69)
 - ▭ Modalità di attuazione nel Tessuto Urbano Consolidato (Titolo IV - Schede modalità di attuazione)
 - ▭ Piano per insediamenti produttivi
 - ▭ Programma Integrato di Intervento
 - ▭ Permesso di costruire convenzionato in ambito residenziale
 - ▭ Permesso di costruire convenzionato in ambito artigianale
 - ▭ Piano di Recupero
 - ▭ Aree per servizi (sfr. NTA Pds)
 - ▭ In previsione
 - ▭ Esistenti
 - Previsioni infrastrutturali**
 - ▭ Svincolo nuovo tracciato S538
 - ▭ Compendio di salvaguardia per lo sviluppo della S538 [Art. 56.4]
 - ▭ Varchi inadattabili a tutela dello sviluppo ferroviario [Art. 60]
 - Aree per impianti tecnologici (sfr. NTA Pds)**
 - ▭ Esistenti
 - ▭ In previsione
 - Ambiti di trasformazione (Art. 4.4 - cfr. Dup)**
 - ▭ Destinazione d'uso artigianale
 - ▭ Destinazione d'uso residenziale
 - Ambiti e strutture agricole**
 - ▭ AGC - Ambienti agricoli di fondovalle e di conode [Art. 48]
 - ▭ AGV - Ambienti agricoli insediati [Art. 47]
 - ▭ AGN - Ambienti agricoli di ambiente e orizzonti [Art. 40]
 - ▭ ATR - Ambienti agricoli soggetti a previsioni di ATR [Art. 4.4]
 - ▭ Ambienti agricoli con divieto di realizzazione di nuove strutture zootecniche [Art. 46.3]
 - ▭ Edifici adatti alla conduzione del fondo [Art. 46 e successivi]
 - ▭ Depositi, stalle dismesse, altro
 - ▭ Edificio occupato da attività zootecniche
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica**
 - ▭ Ambito estrattivo di inerti (sfr. Piano Cave provinciale) [Art. 51]
 - ▭ Impianto lavorazione inerti [Art. 52]
 - ▭ Alvei e pietre [Art. 53]
 - Ambiti ed aree sottoposti a misure di rigenerazione urbanistica, sociale ed economica (Art. 31/2014)**
 - ▭ Aree della rigenerazione urbana e territoriale [Art. 4.5]
 - Beni culturali vincolati (art. 10 - D.Lgs. 42/04)**
 - ▭ Archeologico (art. 10.1 - D.Lgs. 42/04) [Art. 62.1]
 - ▭ Edificio religioso con oltre 70 anni di età (art. 10.5 - D.Lgs. 42/04) [Art. 62.2]
 - Aree protette ed elementi di tutela paesaggistico ambientale**
 - ▭ Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (L.R. 57/1999 art. 142.1 lett. 1 - D.Lgs. 42/04) [Art. 63.3-64.1]
 - ▭ PLS della Bocca - Proposta di ampliamento sul territorio di Talamona [Art. 64.3]
 - ▭ Perimetrazione P. P. Parco Tartarò (DR 01 punto 2.2 DR 03)
 - ▭ Ambienti di particolare interesse ambientale (art. 17 e 18 PPR - ex 1-ter L. 431/85) [Art. 65]
 - ▭ Bacini non trasformabili (sfr. PPR, DMV Montenegro e P. Orobie Valtellinesi)
 - ▭ Bacino della conoide del Tartarò [Art. 64.2]
 - Alberi monumentali (proposte di vincolo) [Art. 64.4]**
 - ▭ Castagno monumentale (età presunta 300 anni)
 - ▭ Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
 - Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico**
 - ▭ Giardino privato degli spocciatori
 - Tutela delle viste e dei con visuali sensibili**
 - ▭ Viste attive [Art. 71.2]
 - ▭ Viste passive [Art. 71.3]
 - ▭ Viste dinamiche attive [Art. 71.1]
 - ▭ Coni ottici e visuali [Art. 71]
 - ▭ Interventi di schematizzazione
 - Limiti delle fasce PAI [Art. 92]**
 - ▭ Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
 - ▭ Fascia di esondazione (Fascia B)
 - ▭ Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
 - Limiti di Protezione Idraulica**
 - ▭ Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore (DGR VII/7868 s.m.l.) [Art. 96.1]
 - ▭ Fascia di rispetto del Reticolo idrico principale [Art. 96.2]
 - Studi geologici comunali (DGR 7374/08 s.m.l.)**
 - ▭ Classe 4 - Edificabilità con gravi limitazioni [Art. 94.4]
 - Aree di tutela e di rispetto delle sorgenti e captazioni per uso idropotabile (D.P.R. 236/98 s.m.l.)**
 - ▭ Aree di tutela assoluta (10 m) [Art. 91.3]
 - ▭ Aree di salvaguardia (200 m - criterio geometrico) [Art. 91.4]
 - Tutela dai campi elettromagnetici**
 - ▭ DPA da elettrosmo di 1 e 10 [Art. 63]
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90 s.m.l.; RR 6/04 s.m.l.) [Art. 99]**
 - ▭ Esistente
 - ▭ Derivate da previsioni di PROCC
 - Distanza di rispetto ferroviario e di altri servizi di trasporto (DPR 753/1990)**
 - ▭ Distanza di rispetto ferroviario (20 m) [Art. 57.1]
 - Distanza di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992)**
 - ▭ Distanza di rispetto dalle strade extraurbane [Art. 56.3]



COMUNE DI TALAMONA
Provincia di Sondrio

PGT - VARIANTE '19
PIANO DELLE REGOLE

R.02B - Uso e disciplina dei suoli

Ottobre 2019



ADOTTATO con DCC n. ___ del ___
APPROVATO con DCC n. ___ del ___
PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ___ del ___

Servizio:
FABRIZIO TRIVELLA
Assessore di territorio e ai servizi tecnici
ANDREA LUZZI
Consigliere delegato
FABRIZIO DUCA
Ufficio tecnico comunale
RENATO CUCCHI | **GIOVANNI VARETTI** | **ANNA VARETTI**

Progettista:
MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
Via Valardi n. 12, 23100 Sondrio (SO)
mob. 030 200304130 | mail: mspinelli@gmail.com | skype: mspinelli80 | www.la3.it



1:2000